



EXCLUSIVE | PROPERTY

MORADIA DO SÉCULO XIX | BENFICA, LISBOA
19TH CENTURY HOME | BENFICA, LISBON

PARA VENDA

MORADIA

HOUSE FOR SALE

EXCLUSIVIDADE COM IDENTIDADE
EXCLUSIVITY WITH IDENTITY



Residência autêntica do século XIX, situada numa antiga aldeia salaio hoje integrada na cidade de Lisboa. Localizada numa rua tranquila em Benfica, a poucos passos da Rádio Renascença e da RFM, esta moradia unifamiliar oferece cerca de 300 m² distribuídos por vários níveis.

A recuperação foi feita com respeito total pela herança do imóvel, mantendo azulejos do século XIX, estrutura em gaiola pombalina e madeiras nobres. Entre os elementos únicos destaca-se um forno tradicional ligado à vida religiosa da comunidade, e casas de banho adaptadas de antigas cozinhas de serviço, com revestimentos de época.

Mais do que uma casa, é uma forma de viver dentro da história. Um convite a experienciar uma Lisboa com alma, identidade e tempo.

BENFICA, LISBOA

€ 999 000



297m²



222m²



3



4





HOUSE FOR SALE

PARA VENDA MORADIA

EXCLUSIVITY WITH IDENTITY
EXCLUSIVIDADE COM IDENTIDADE



Authentic 19th-century residence located in a former aldeia saloia, now integrated into the city of Lisbon. Nestled on a quiet street in Benfica, just steps from Rádio Renascença and RFM, this single-family home offers approximately 300 m² spread across multiple levels.

The restoration was carried out with full respect for the property's heritage, preserving 19th-century tiles, exposed gaiola pombalina structure, and noble woodwork. Unique features include a traditional oven connected to the religious life of the local community, and bathrooms adapted from former service kitchens, maintaining their original period finishes.

More than just a house, it is a way of living within history - an invitation to experience a Lisbon full of soul, identity, and timeless charm.

BENFICA, LISBOA

€ 999 000



297m²



222m²



3



4





ÁREAS DA MORADIA

Sala - 25,5 m²
 Cozinha - 13,2 m²
 Biblioteca - 17,6 m²
 Sótão - 31 m²
 Quarto 2 - 9,85 m²
 Quarto 1 - 15 m²
 Divisão R/C - 30,5 m²
 Quarto R/C - 24,5 m²
 Varanda - 10,8 m²
 Logradouro - 17 m²

HOUSE AREAS

Living Room - 274 sq ft
 Kitchen - 142 sq ft
 Library - 190 sq ft
 Attic - 334 sq ft
 Bedroom 2 - 106 sq ft
 Bedroom 1 - 161 sq ft
 Ground Floor Room - 328 sq ft
 Ground Floor Bedroom - 264 sq ft
 Balcony - 116 sq ft
 Courtyard - 183 sq ft





CARACTERÍSTICAS

Painéis solares fotossensíveis
Ar condicionado
Sistema de alarme
Caldeira para água quente
Cozinha Equipada
Vidros duplos
Lavandaria
Logradouro
Varanda
Poço tradicional

MAIS INFORMAÇÕES

IMI: € 343 / Ano
IMT: € 59.940,00 *
IS: € 7.992,00*
Inscrição matricial: 1937

*HABITAÇÃO PRÓPRIA E PERMANENTE

FEATURES

Photosensitive solar panels
Air conditioning
Alarm system
Hot water boiler
Equipped Kitchen
Double-glazed windows
Laundry
Courtyard
Balcony
Traditional water well

MORE INFORMATION

IMI: € 343 / Year
IMT: € 59.940,00 *
IS: € 7.992,00*
Fiscal registration: 1937

*OWN AND PERMANENT RESIDENCE





DISTÂNCIAS

15 MIN	Aeroporto Humberto Delgado - 16 km
06 MIN	Estádio da Luz (Benfica) - 2 km
15 MIN	Parque das Nações - 12 km
12 MIN	PParque Florestal de Monsanto - 7 km
10 MIN	Hospital / Praça de Espanha - 5 km
15 MIN	Centro de Lisboa (Baixa) - 9 km

DISTANCES

Lisbon Airport - 10 mi	15 MIN
Benfica Stadium - 1.2 mi	06 MIN
Parque das Nações - 7.5 mi	15 MIN
Monsanto Forest Park - 4.3 mi	12 MIN
Hospital / Praça de Espanha - 3.1 mi	10 MIN
Lisbon City Center (Baixa) - 5.6 mi	15 MIN













EXCLUSIVE | PROPERTY

MORADIA DO SÉCULO XIX | BENFICA, LISBOA
19TH CENTURY HOME | BENFICA, LISBON